

Sommaire

Cette note a pour but de détailler et d'informer la diaspora et la communauté locale sur l'avancement du projet de la Grande Mosquée de Malé.

Il s'agit d'un projet central, porteur de symboles pour la communauté, qui rassemble des aspects techniques, des défis financiers et une vision architecturale ambitieuse.

Par ailleurs, ce document appelle à une mobilisation collective pour concrétiser cet effort de solidarité, visant à pérenniser ce lieu de prière et de rencontre communautaire, et à en faire un véritable héritage pour les générations futures.

1. Contexte et Enjeux du Projet

- **Contexte et Historique** : Rôle et importance de la mosquée pour la communauté locale.
- **Enjeux pour la Communauté** :
 - Lieu de prière sécurisé et moderne.
 - Centre de rassemblement et de cohésion.
 - Préservation du patrimoine spirituel et culturel.

2. Diagnostic Technique : État des Travaux et Problèmes Actuels

- **Défauts de Conception et de Réalisation** : Problèmes structurels et écarts par rapport aux plans initiaux.
- **Anomalies Structurelles** : Fissures et autres défauts compromettant la sécurité.
- **Inadéquation aux Besoins de la Communauté** : Reconfiguration nécessaire pour répondre aux attentes.

3. Décision pour la Poursuite des Travaux de la Grande Mosquée de Malé

- **Contexte et Enjeux** : Importance de la mosquée pour la communauté.
- **Diagnostic et Consultation d'Experts** : Analyse technique par BET HISSAB - LASANTECH et cabinet AG NABEE.
- **Recommandations d'AG NABEE** : Démolition, reconstruction et optimisations.
- **Décision du Comité Technique** : Collaboration avec le cabinet AG NABEE.

4. Vision Architecturale et Intégration Urbaine

- **Emplacement Central et Accessibilité** : Située sur la RN2, accès pour tous les fidèles.
- **Principaux Éléments Architecturaux** : Dôme, minarets, arcades et espaces verts.

5. Programme de Construction : Localisation des Services et Espaces Fonctionnels

- **Organisation des Accès et Circulation** : Entrées séparées pour hommes et femmes.
- **Espaces de Prière et Ablution** : Conception moderne et respect des normes d'hygiène.
- **Espaces Polyvalents et Administratifs** : Salle polyvalente, logement pour invités et bureaux.

6. Budget Total du Projet et Objectifs Financiers

- **Budget Global** : 1 400 000 euros avec répartition des coûts.
- **Mobilisation de Fonds et Financement Initial** : Contributions de la diaspora, objectif de 450 000 euros.
- **Plan de Financement Complémentaire** : Partenariats internationaux et dons supplémentaires.

7. Conclusion et Appel à l'Action

- **Actions Nécessaires** : Campagne de communication, sélection des partenaires techniques et financiers, création d'une structure de gestion pour assurer la réalisation du projet.

I. Contexte et Enjeux du Projet

A. Contexte, et Historique

La Grande Mosquée de Malé a été initialement conçue pour répondre aux besoins spirituels et culturels de la communauté locale, en offrant un lieu de prière centralisé, sécurisé, et emblématique de leur identité culturelle.

Située dans un emplacement stratégique, cette mosquée symbolise non seulement l'unité de la communauté, mais également la préservation de son patrimoine culturel et religieux.

Cependant, en raison de contraintes financières et techniques rencontrées durant le chantier, les travaux ont été temporairement interrompus.



Aujourd'hui, une volonté collective de relancer et de finaliser le projet se manifeste au sein de la communauté locale et de la diaspora, soulignant l'importance et l'attachement profond de tous pour ce lieu de rassemblement.

Cette mobilisation traduit le besoin de disposer d'un lieu de prière sécurisé et spacieux pour les fidèles, mais aussi d'un centre de rassemblement communautaire qui transcende les générations.

B. Enjeux pour la Communauté

Le projet de la mosquée dépasse la simple construction d'un édifice religieux. Il incarne plusieurs dimensions qui le rendent fondamental pour la communauté :

- **Un Lieu de Prière Sécurisé et Spacieux** : La mosquée offrira un espace moderne et sécurisé, conforme aux normes actuelles, pour répondre aux besoins de recueillement de la communauté. Le respect des normes de sécurité est essentiel pour accueillir les fidèles dans des conditions optimales.
- **Un Centre de Rassemblement Communautaire** : Ce lieu deviendra un point de communion, renforçant les liens entre les générations et facilitant les échanges entre les habitants de Malé et les membres de la diaspora. En plus des prières, il pourra accueillir divers événements et rassemblements, contribuant ainsi au renforcement de la cohésion sociale.
- **Préservation et Valorisation du Patrimoine Spirituel** : L'architecture de la mosquée intégrera des éléments d'art islamique traditionnel, consolidant l'identité culturelle de Malé et valorisant le patrimoine spirituel pour les générations actuelles et futures.

II. Diagnostic Technique : État des Travaux et Problèmes Actuels

Un rapport technique exhaustif réalisé par ApproBuild, soumis au comité technique, a mis en évidence des lacunes techniques importantes ainsi que des défauts structurels susceptibles de compromettre la sécurité et la durabilité de la structure actuelle.

Ce diagnostic souligne la nécessité de mener des interventions urgentes afin de restaurer l'intégrité de l'édifice.

A. Défauts de Conception et de Réalisation

1. **Problèmes Structurels** : Les fondations et le nivellement de la structure montrent des défauts majeurs qui menacent la stabilité et la longévité de l'édifice.

Ces imperfections structurelles rendent le bâtiment vulnérable aux aléas climatiques et aux pressions d'usage quotidiennes.



2. **Écarts entre les Plans et l'Exécution** : Des modifications non validées ont été apportées pendant le chantier, entraînant des divergences significatives par rapport aux plans d'origine. Ces altérations non conformes ont compromis l'intégrité de la structure et augmenté les risques pour la sécurité des utilisateurs.

B. Anomalies Structurelles

Les inspections de la structure ont révélé plusieurs anomalies inquiétantes, telles que des fissures visibles dans les poutres et les poteaux, qui compromettent la sécurité de l'édifice. Ces anomalies nécessitent des interventions correctives immédiates pour garantir la stabilité et la durabilité de la structure.



C. Inadéquation aux Besoins de la Communauté

La configuration actuelle de la mosquée ne répond pas entièrement aux attentes et aux besoins de la communauté. Une révision de l'agencement et une réorganisation des espaces sont nécessaires pour optimiser leur utilisation et garantir un cadre fonctionnel et sécurisé aux fidèles.

Conclusion Technique : *Le comité recommande des interventions correctives significatives et envisage une reconstruction partielle ou totale pour assurer un édifice sûr, durable et conforme aux normes actuelles de sécurité.*

III. Décision pour la Poursuite des Travaux de la Grande Mosquée de Malé

A. Contexte et Enjeux

Les nombreux défis techniques identifiés ont conduit le comité technique à entreprendre une réévaluation complète des conditions de poursuite des travaux.

Conçue pour accueillir environ **2 600 fidèles**, la mosquée représente un espace central pour la communauté. Cependant, les failles structurelles et les divergences par rapport aux plans initiaux imposent une évaluation stricte pour garantir la conformité et la sécurité de l'édifice. La priorité est d'assurer un cadre sécurisé et adapté aux normes modernes pour les futurs usagers.

B. Diagnostic et Consultation d'Experts

Le projet de réhabilitation de la mosquée a nécessité une évaluation technique et des consultations d'experts pour garantir la sécurité et la conformité de la structure. Voici un récapitulatif des principales étapes et recommandations :

1. BET HISSAB LASANTECH

Le BET HISSAB - LASANTECH, expert en réhabilitation de structures, a été mandaté pour réaliser une analyse complète des désordres structurels de la mosquée, avec un budget estimé à **22 855 euros**. Leur mission visait à déterminer les interventions nécessaires pour stabiliser la structure. Cependant, BET HISSAB - LASANTECH a précisé qu'une garantie ferme de faisabilité pour les fondations actuelles nécessiterait des analyses plus approfondies, impliquant des coûts supplémentaires.

2. Cabinet d'Architecture AG NABEE

Pour obtenir une validation indépendante, le comité a sollicité le cabinet d'architecture AG NABEE, basé à La Réunion. Leurs analyses, étayées par des relevés photographiques précis, ont révélé d'importantes divergences entre les plans initiaux et l'état actuel de la structure. Ces écarts, associés à des défauts critiques dans les fondations et les éléments porteurs, rendent la structure instable, compromettant toute reprise des travaux sans une révision intégrale de la base structurelle.

Recommandations du Cabinet d'Architecture AG NABEE

1. Démolition et Reconstruction

En raison des défauts structurels majeurs et des divergences entre la conception initiale et la réalisation actuelle, le cabinet d'architecture AG NABEE recommande la démolition de la structure existante. Cette approche permettrait de repartir sur des fondations stables, garantissant ainsi la sécurité des futurs utilisateurs.

2. Optimisation des Espaces et Mise en Conformité

Les plans révisés incluent un espace de prière plus spacieux, des zones d'ablutions séparées pour hommes et femmes, et une circulation optimisée pour renforcer la sécurité et faciliter l'accès des fidèles.

3. Intégration d'Éléments Architecturaux et Culturels

Le nouveau design s'inspire de l'architecture islamique traditionnelle, intégrant des éléments emblématiques tels que des dômes et des arcades. Ce style propose un espace moderne, fonctionnel et respectueux de l'identité culturelle de la communauté.

Ces recommandations soulignent la nécessité d'une restructuration complète pour assurer à la fois la sécurité et l'adéquation culturelle et fonctionnelle de la mosquée.

Décision du Comité Technique : Collaboration avec le Cabinet d'Architecture AG NABEE

Le comité technique, en s'appuyant sur les recommandations du cabinet d'architecture, a décidé de s'associer avec le cabinet d'architecture AG NABEE pour la conception et l'accompagnement du nouveau projet de la mosquée. Le cabinet apportera son expertise pour une exécution conforme aux normes de sécurité et de qualité, et a généreusement proposé d'assurer ce soutien bénévolement, sans compensation financière. Ce geste de solidarité témoigne de l'engagement du cabinet envers la ville de Malé et de sa volonté de contribuer à offrir à la communauté un lieu de culte sûr et digne

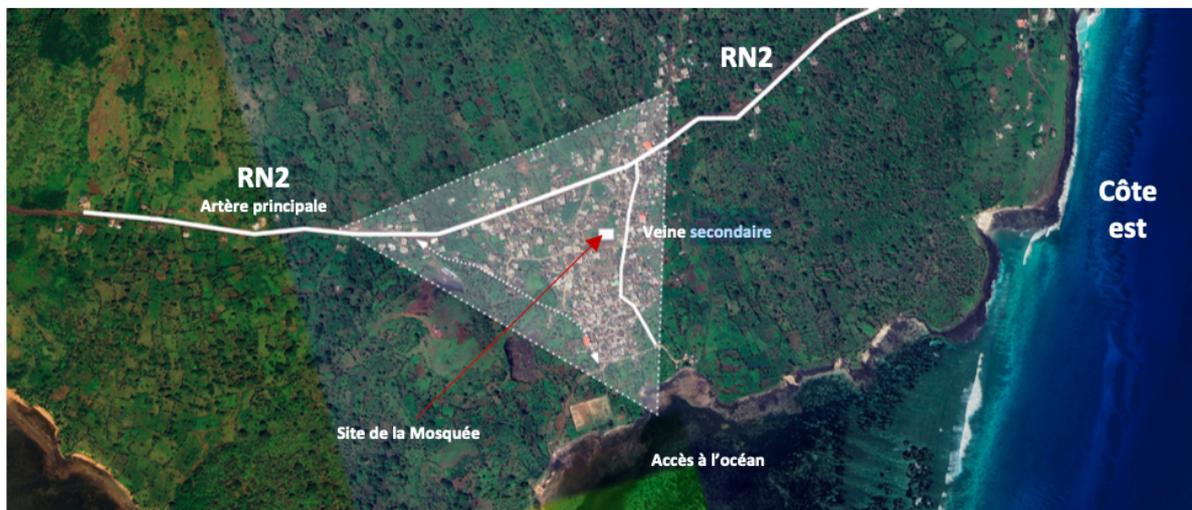
IV. Site, Vision Architecturale et Intégration Urbaine

La nouvelle Grande Mosquée de Malé s'intègre dans un contexte urbain et architectural particulier, soulignant son importance en tant que centre spirituel et social de la ville.

Contexte Urbain : Une Localisation Stratégique

Située sur la côte est de la Grande Comore, la ville de Malé est traversée par la Route Nationale 2 (RN2), son artère principale. Cette route permet un accès direct et rapide aux divers quartiers de la ville et relie Malé aux autres localités voisines.

À partir de cette route principale, une veine secondaire mène vers l'ancien centre-ville, en suivant une disposition triangulaire qui positionne le site de la future mosquée en son cœur. Ce choix d'emplacement fait de la mosquée un point de convergence, où le spirituel rejoint l'espace public.



L'intégration de la mosquée dans ce contexte stratégique facilite la gestion des flux et permet de la placer en véritable centre de rassemblement.

Le projet s'inscrit ainsi dans une logique de restructuration de l'urbanisme local, visant à optimiser l'organisation des espaces publics et de circulation autour de la mosquée.

A. Projets Envisagés sur le Même Site à Court et Moyen Terme

Le projet prévoit d'abord la **construction d'une nouvelle mosquée** pour répondre aux besoins actuels de la communauté.

Après son achèvement, la **mosquée existante sera démolie** pour libérer de l'espace sur le site. Dans le cadre des aménagements supplémentaires, il est aussi prévu **d'agrandir la place des jeunes** et de créer **une grande place publique**, offrant ainsi des lieux adaptés aux rassemblements et aux activités communautaires.

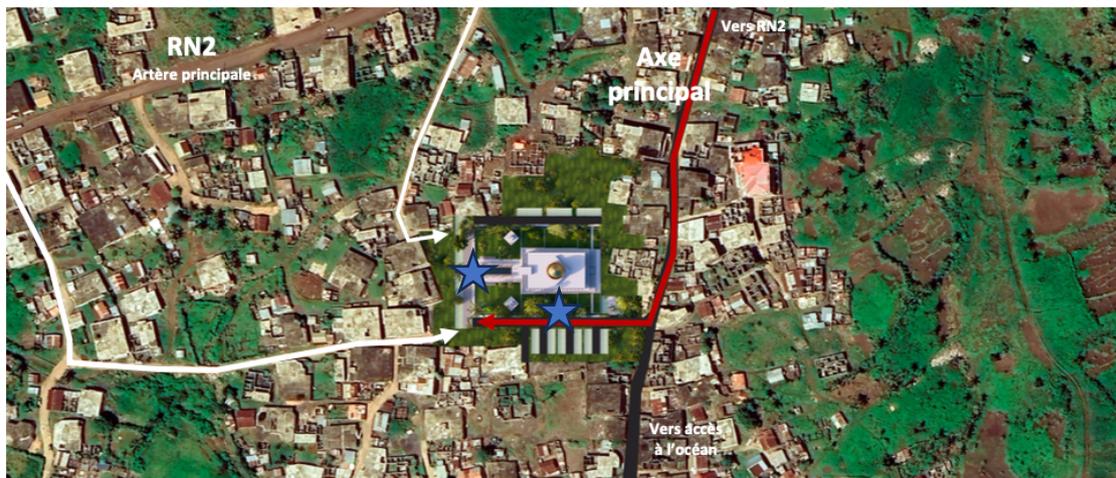
La **délimitation foncière** de chaque projet est précisée sur le plan d'aménagement, et le **bâtiment « FOYER » sera conservé** puisqu'il est récent et toujours en fonction.



B. Emplacement Central et Accessibilité

La mosquée est située au bord d'une route secondaire reliée à la route nationale 2 (RN2), et qui traverse la ville d'Ouest en Est, vers l'ancien centre-ville. Elle permet un accès facile aux fidèles. Son emplacement en fait un point de convergence, favorisant les rassemblements communautaires et renforçant son rôle de lieu central de la vie spirituelle et sociale.

Le choix de cet emplacement a été fait pour garantir une accessibilité optimale pour tous les membres de la communauté, notamment grâce aux différents accès aménagés pour les piétons et les véhicules. Un accès spécifique pour les personnes à mobilité réduite (PMR) est prévu au nord, tandis que l'accès principal pour les grandes affluences s'effectuera par le sud et l'est.

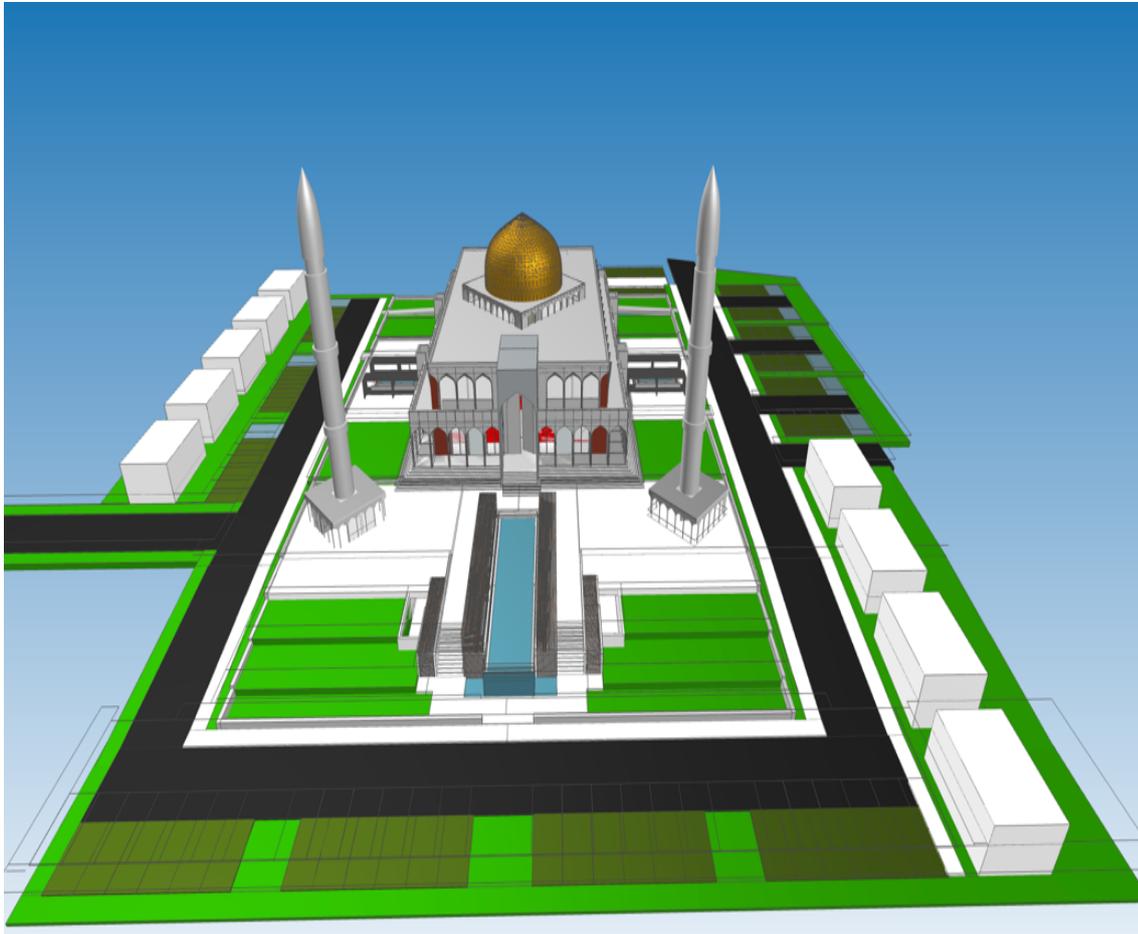


C. Principaux Éléments Architecturaux

L'architecture de la mosquée est conçue pour être à la fois moderne et profondément ancrée dans la tradition islamique, en intégrant des éléments architecturaux distinctifs et symboliques qui renforcent son identité spirituelle :

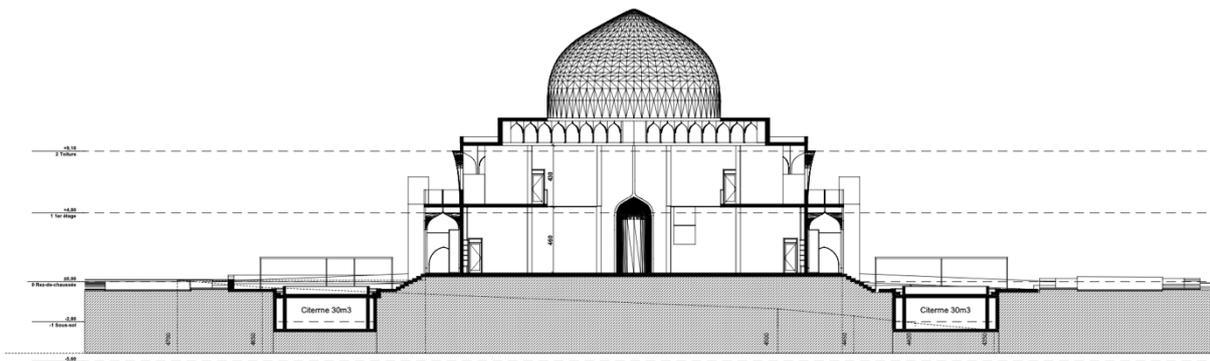
- 1 Dôme et Minarets** : L'édifice est doté d'un dôme central imposant, soulignant son caractère sacré, et de deux minarets de 25 mètres de hauteur situés à l'avant. Ces minarets, visibles de loin, confèrent à la mosquée un aspect monumental, faisant d'elle un repère visuel dans le paysage de Malé.
- 2 Arcades et Espaces Verts** : Les jardins entourant la mosquée offrent un environnement propice à la prière et au recueillement. Les arcades, inspirées de l'architecture islamique, dessinent une structure élégante et intemporelle autour de la mosquée. Elles créent des zones d'ombre pour le confort des fidèles et renforcent l'identité architecturale du bâtiment.
- 3 Zones d'Ablution et Bassins** : Conçues avec soin, les zones d'ablution respectent les normes d'hygiène et garantissent la confidentialité des fidèles. L'accès aux ablutions pour les hommes est situé près de l'entrée sud/est, où une citerne d'eau encastrée crée un miroir d'eau symbolique, renforçant l'atmosphère de recueillement. Pour les femmes, les installations d'ablution sont aménagées près de l'entrée nord, leur offrant discrétion et confort.

La vision architecturale de la Grande Mosquée de Malé allie fonctionnalité et spiritualité, intégrant des éléments culturels qui renforcent son rôle de lieu de prière et de rassemblement communautaire, tout en contribuant à une revitalisation de l'urbanisme local.



V. Programme de Construction : Localisation des Services et Espaces Fonctionnels

À la suite des suggestions et besoins exprimés par la communauté, l'architecte a intégré des ajustements aux plans initiaux pour améliorer l'accueil et le confort des fidèles. Ces modifications incluent l'ajout de nouveaux accès, des espaces supplémentaires, et des aménagements adaptés.



A. Adaptation des Plans : Surélévation et Nouvelle Entrée

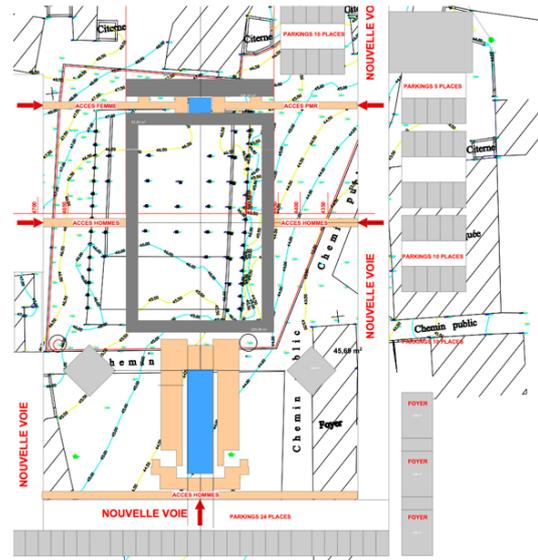
Suite aux remarques formulées lors de la présentation de l'esquisse initiale, l'architecte a prévu une surélévation de la mosquée, créant ainsi un espace supplémentaire au rez-de-jardin (RDJ). Une nouvelle entrée Est a également été ajoutée pour faciliter l'accès des hommes à la salle de prière principale, en complément de l'entrée Sud.

B. Organisation des Accès et de la Circulation

L'agencement des accès a été conçu pour assurer la fluidité des mouvements tout en garantissant confort et confidentialité pour les différents groupes de fidèles.

Entrées Est et Sud : Ces deux entrées sont dédiées aux hommes, offrant un accès direct à la salle de prière principale et facilitant ainsi la circulation.

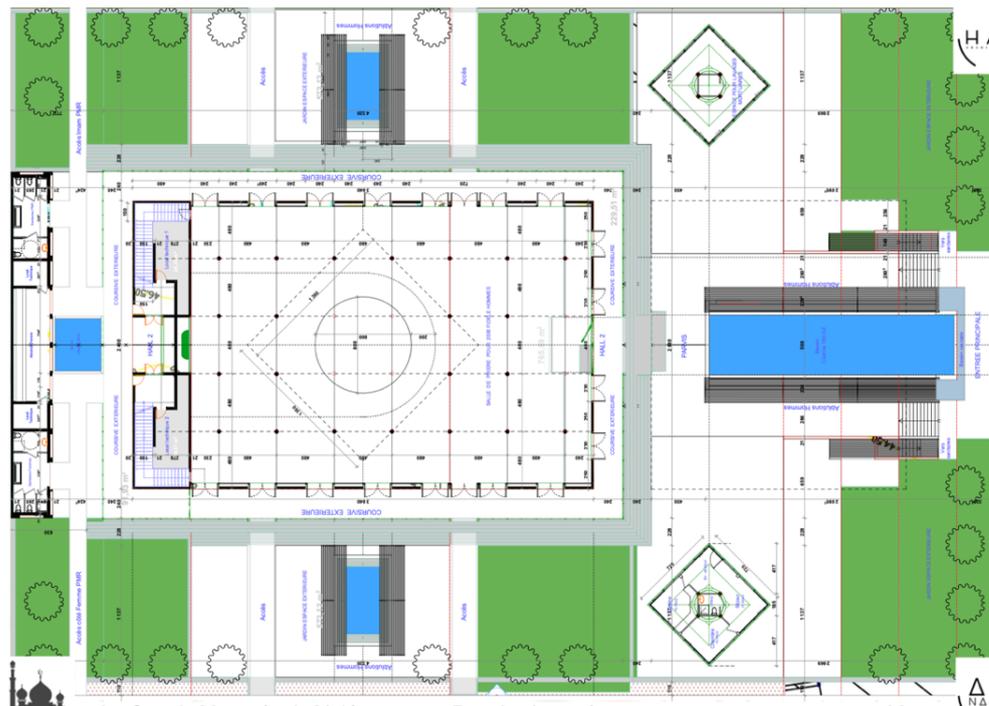
Entrée Nord : Réservée aux femmes, cette entrée donne directement accès aux zones d'ablution et aux sanitaires, assurant discrétion et confort.



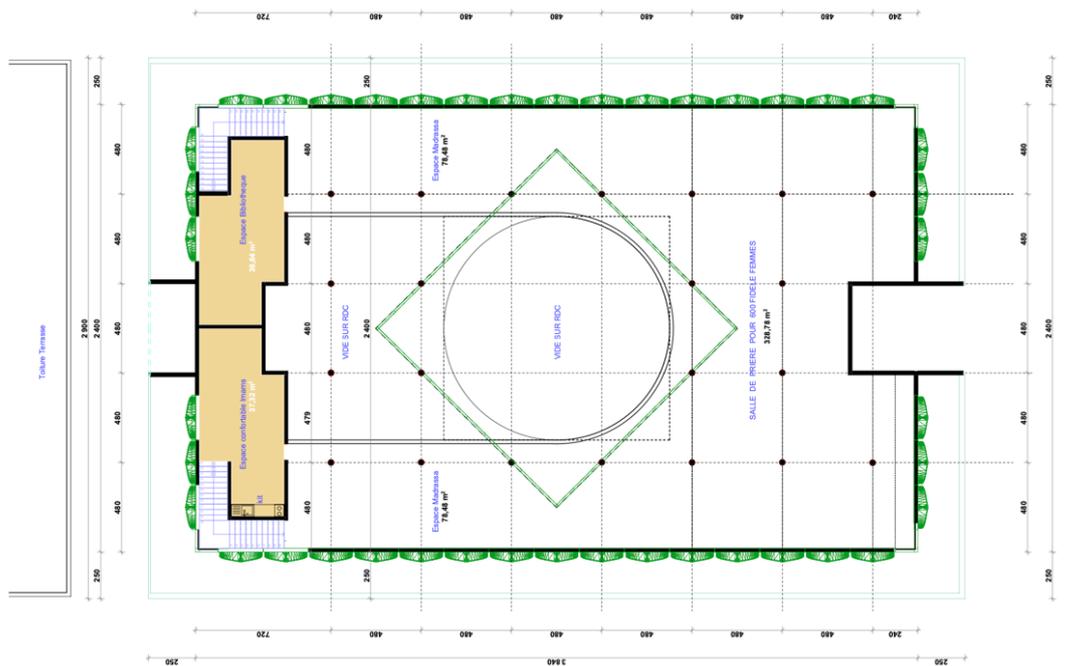
C. Espaces de Prière

Les espaces de prière sont aménagés pour répondre aux besoins de la communauté en matière de capacité et de confort.

- **Salle Principale pour Hommes :** Située au rez-de-chaussée, cette salle de 766 m² peut accueillir jusqu'à 2 000 fidèles, offrant un espace adapté pour les grandes prières communautaires.



- **Mezzanine pour Femmes** : Située au niveau R+1, cette salle dédiée aux femmes peut accueillir jusqu'à 600 fidèles, avec une vue ouverte sur la salle principale pour renforcer le sentiment de cohésion.



D. Espaces d'Ablution et Sanitaires

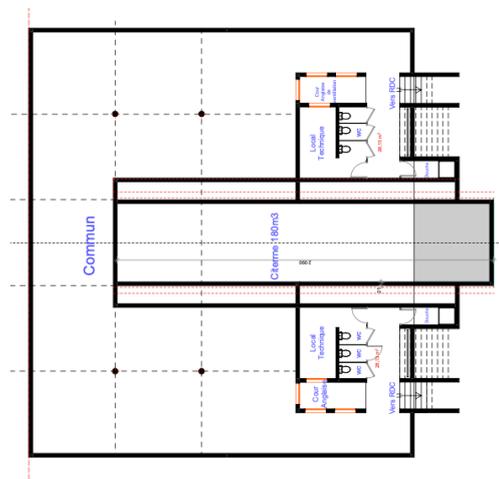
Les espaces d'ablution sont soigneusement intégrés pour répondre aux exigences de purification rituelle tout en garantissant confort et accessibilité.

- 1 **Ablutions pour Hommes** : Localisées dans la zone sud, elles sont dotées d'une citerne d'eau encastrée qui crée un miroir d'eau symbolique, accentuant l'aspect spirituel de l'acte de purification.
- 2 **Ablutions pour Femmes** : Situées près de l'entrée nord, elles offrent un accès discret et confortable.
- 3 **Sanitaires** : Les installations pour hommes se trouvent au rez-de-jardin, tandis que celles pour femmes sont situées à proximité de l'entrée nord, garantissant un accès pratique et confidentiel.

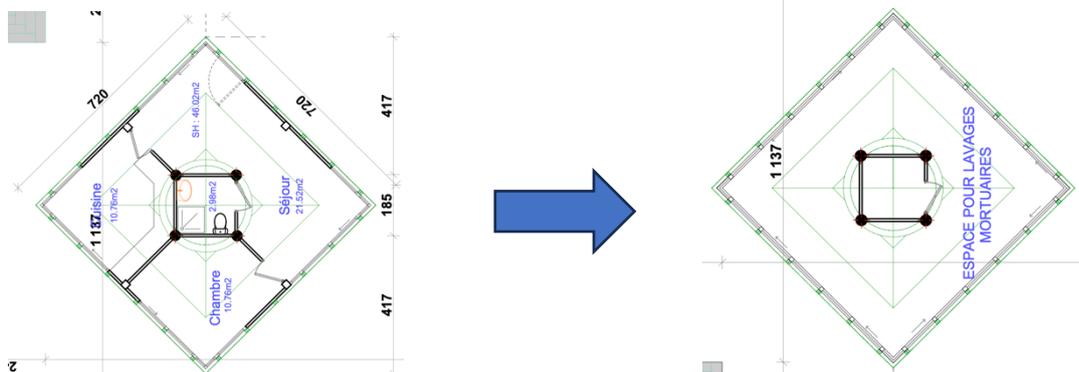
E. Espaces Polyvalents et Services Associés

La mosquée comprend des espaces polyvalents pour les activités sociales et culturelles de la communauté.

- **Salle Polyvalente** : Située au rez-de-jardin, elle peut accueillir jusqu'à 150 personnes pour divers événements communautaires, tels que des conférences et des célébrations.

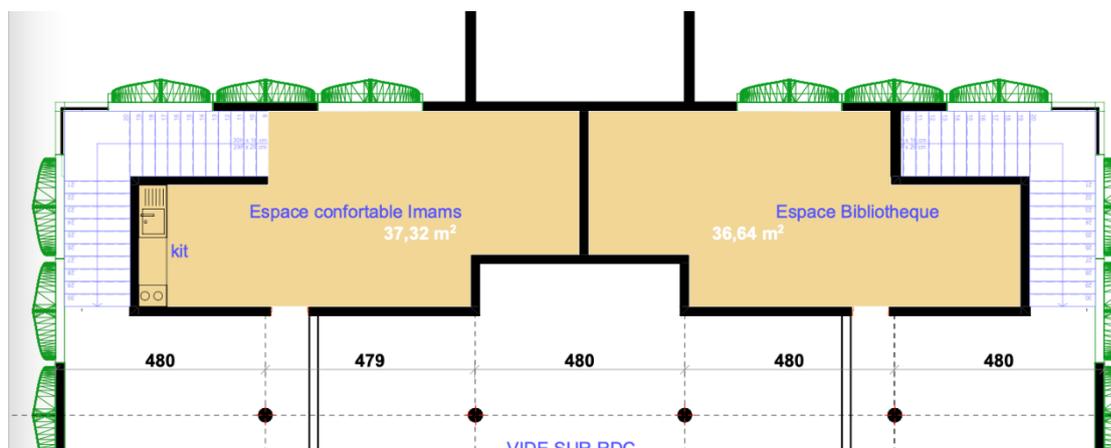


- **Logement pour Invités et Salle Mortuaire** : Aménagés dans les deux minarets, ces espaces de 46 m² sont dédiés à l'accueil de personnalités religieuses ainsi qu'à la réalisation des rites mortuaires.



F. Bureau de l'Imam et Bibliothèque

Un bureau est réservé à l'imam pour offrir des conseils spirituels et gérer les affaires religieuses de la mosquée. À proximité, une bibliothèque permet l'accès à des ressources éducatives pour la communauté.



G. Salles Techniques

Les salles techniques, situées au rez-de-jardin, abritent les équipements thermiques, favorisant l'autonomie énergétique de l'édifice. Au rez-de-chaussée, des espaces sont réservés pour le stockage et les équipements nécessaires au fonctionnement de la mosquée.

Répartition des Surfaces

La Grande Mosquée de Malé est organisée sur trois niveaux principaux : le Rez-de-Jardin, le Rez-de-Chaussée, et le premier étage (Mezzanine). Chaque niveau optimise l'utilisation de l'espace pour répondre aux besoins spirituels, sociaux, et administratifs de la communauté. La surface totale de la mosquée est de 2 201 m², avec une capacité de stockage d'eau assurée par des citernes.

1. Rez-de-Jardin (RDJ)

Le RDJ est destiné aux événements communautaires et aux installations techniques.

Espace	Surface (m ²)
Salle Polyvalente	301
Sanitaires Hommes	56
Locaux techniques	38
Total RDJ	395 m²

2. Rez-de-Chaussée (RDC)

Le RDC inclut la grande salle de prière pour hommes, les zones d'ablution, et des espaces de soutien.

Espace	Surface (m ²)
Salle de Prière pour Hommes	766
Coursives	229
Locaux Techniques	50
Hall 2	33
Sanitaires + Ablutions Hommes	40
Logement T2	46
Espace Mortuaire	46
Sanitaires + Ablutions Femmes	40
Total RDC	1 250 m²

3. R+1 / Mezzanine

Le premier étage est réservé à la prière des femmes et inclut des espaces éducatifs et administratifs.

Espace	Surface (m ²)
Salle de Prière pour Femmes	328
Espace Madrassa	155
Espace Bibliothèque	36
Espace Confortable pour l'Imam	37
Total R+1	556 m²

VI. Budget Total du Projet et Objectifs Financiers

A. Budget Global

Le budget total pour la construction de la Grande Mosquée de Malé est estimé à **1 400 000 euros**. Il intègre les coûts de démolition, de construction et d'aménagement intérieur, conformément au devis de l'entreprise COMOLIA, une entreprise comorienne ayant des bureaux d'études en France, aux Comores, et à La Réunion. La répartition du budget est la suivante :

Éléments de Budget	Montant (€)
Études Techniques et Suivi des Travaux	80 000
Démolition de l'Ancienne Structure	10 000
Travaux de Construction (devis COMOLIA)	1 200 000
Travaux d'Aménagement intérieur	46 000
Provision pour Aléas (5%)	64 000
Total Budget	1 400 000

B. Contributions Actuelles et Mobilisation de la Diaspora

À ce jour, **150 000 euros** sont disponibles sur le compte de la diaspora de Malé. Pour atteindre l'objectif, un montant supplémentaire de **300 000 euros** est visé, principalement via une mobilisation de la diaspora, avec une contribution attendue de **1 000 euros par 300 personnes**. En combinant les fonds actuels et l'objectif de collecte, **450 000 euros**, soit environ **32 % du budget total**, seraient couverts.

Phase	Montant (€)
Fonds actuellement disponibles	150 000
Mobilisation additionnelle de la diaspora (objectif)	300 000
Total Fonds Visés	450 000
Pourcentage du Budget Total	32 %

C. Financement Initial pour le Lancement des Travaux

Un financement initial de **560 000 euros**, soit **40 % du budget**, est requis pour débiter les travaux. Ce montant sera couvert par :

Fonds actuellement disponibles : 150 000 euros.

Mobilisation additionnelle de la diaspora : 300 000 euros, visant une participation active par des dons individuels.

Montant restant à mobiliser : 110 000 euros, à atteindre via des contributions supplémentaires de la diaspora, de la communauté musulmane et d'autres fonds potentiels.

Source de Financement	Montant (€)
Fonds actuellement disponibles	150 000
Mobilisation additionnelle de la diaspora	300 000
Montant restant à mobiliser pour démarrage	110 000
Total Financement Initial Requis	560 000
Pourcentage du Budget Total	40 %

D. Plan de Financement Complémentaire pour Finaliser le Projet

Une fois le seuil de **40 % du budget** atteint, **840 000 euros** resteront nécessaires pour mener le projet à terme. Ce solde sera couvert par :

- **Subventions et Partenariats Internationaux** : Des demandes de soutien financier seront adressées à des partenaires internationaux, notamment le Royaume d'Arabie Saoudite et diverses organisations islamiques.
- **Contributions supplémentaires de la diaspora et de la communauté musulmane internationale** : Un appel à la générosité de la diaspora et de la communauté musulmane internationale sera fait pour compléter le financement et garantir la pérennité du projet.

Phase	Montant (€)
Financement complémentaire requis	840 000
Pourcentage du Budget Total	60 %

E. Synthèse

Le tableau ci-dessous récapitule chaque phase de financement pour atteindre le budget total estimé de 1 400 000 euros :

Phase	Montant (€)	Pourcentage du Budget Total (%)
Fonds actuellement disponibles	150 000	10,7 %
Mobilisation additionnelle de la diaspora	300 000	21,4 %
Montant restant à mobiliser pour démarrage	110 000	7,9 %
Financement complémentaire requis	840 000	60,0 %
Budget Total Estimé	1 400 000	100 %

VII. Conclusion et Appel à l'Action

Le projet de la Grande Mosquée de Malé incarne les valeurs de solidarité et d'unité de la communauté. En tant qu'espace de prière et de rassemblement, il représente un héritage précieux pour les générations futures. Pour concrétiser cette vision, chaque membre de la diaspora et de la communauté est invité à participer activement.

Actions Nécessaires pour la Concrétisation du Projet

1. **Lancement d'une Campagne de Communication** : Mobiliser la diaspora pour obtenir un soutien financier et sensibiliser sur l'importance du projet.
2. **Sélection d'une Entreprise de Construction et d'un Bureau d'Études Techniques** :
 - Option 1** : Consultation d'un Bureau d'Études pour finaliser les études et garantir la qualité des travaux.
 - Option 2** : Choix d'une entreprise de construction intégrant un BET pour une gestion technique optimisée.
3. **Recherche de Financements Externes** : Solliciter des subventions auprès de partenaires internationaux et d'organisations islamiques pour compléter le financement.
4. **Création d'une Structure Provisoire de Gestion** : Superviser les travaux pour assurer le respect des budgets et des délais, avec une coordination étroite entre toutes les parties prenantes.